














FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Vecajā Jūrmalas gatvē 7, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Vecajā Jūrmalas gatvē 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4138 kv.m. Apbūves intensitāte 135% (atļautais maks. 320%), Brīvā teritorija 40% (atļautais min. 18%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Vecajā Jūrmalas gatvē 7, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000640338001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.20945.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Vecajā Jūrmalas gatvē 7, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 64.grupas 37., 132. un 138. grunts daļas. Platība ~ 4138 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 03.02.2009. izziņa Nr.100 (par bij.67/37), 03.02.2009. izziņa Nr.101 (par bij.67/132) un 03.02.2009. izziņa Nr.102, Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 02.06.2009. izziņa Nr.61D/d un Latvijas Republikas Rīgas Apgabaltiesas 25.09.2017. vēstule Nr.3-16/51 (par bij. 64/138).
-  64/138 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000642065 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap tūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 320%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 18%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 30.03.2009. Īpašuma departamenta saskaņojums.

*I. Purmale*  
26.10.2017

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
*B. Prikasa*  
10.10.2017



*I. Purmale*  
26.10.2017  
Rīgas pilsētas domes priekšsēdētāja vietniece  
Arhitektu un teritorijas plānošanas nodaļas priekšniece

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Vecā Jūrmalas gatve 7, Rīga	
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
1:500	64.	37., 132., 138.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja	R.Freimane	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		